



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@enka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 126000-011478

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-126000-011478

И С С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 459/14000-08-132578
	от 07.03.2014
Подпись: <i>С.О. Кузнецов</i>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Некоммерческого партнерства инновационной деятельности в социальной сфере "МосГорУслуга"** от 20.02.2014г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Холодильный переулок, вл. 2/6, стр. 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0001013:2200**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 05.02.2014г. № 77/501/14-67711**

Площадь земельного участка: **3217 ± 20 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Первый заместитель председателя



М.П.

03.03.2014

(дата)

(подпись)

/ С.О. Кузнецов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

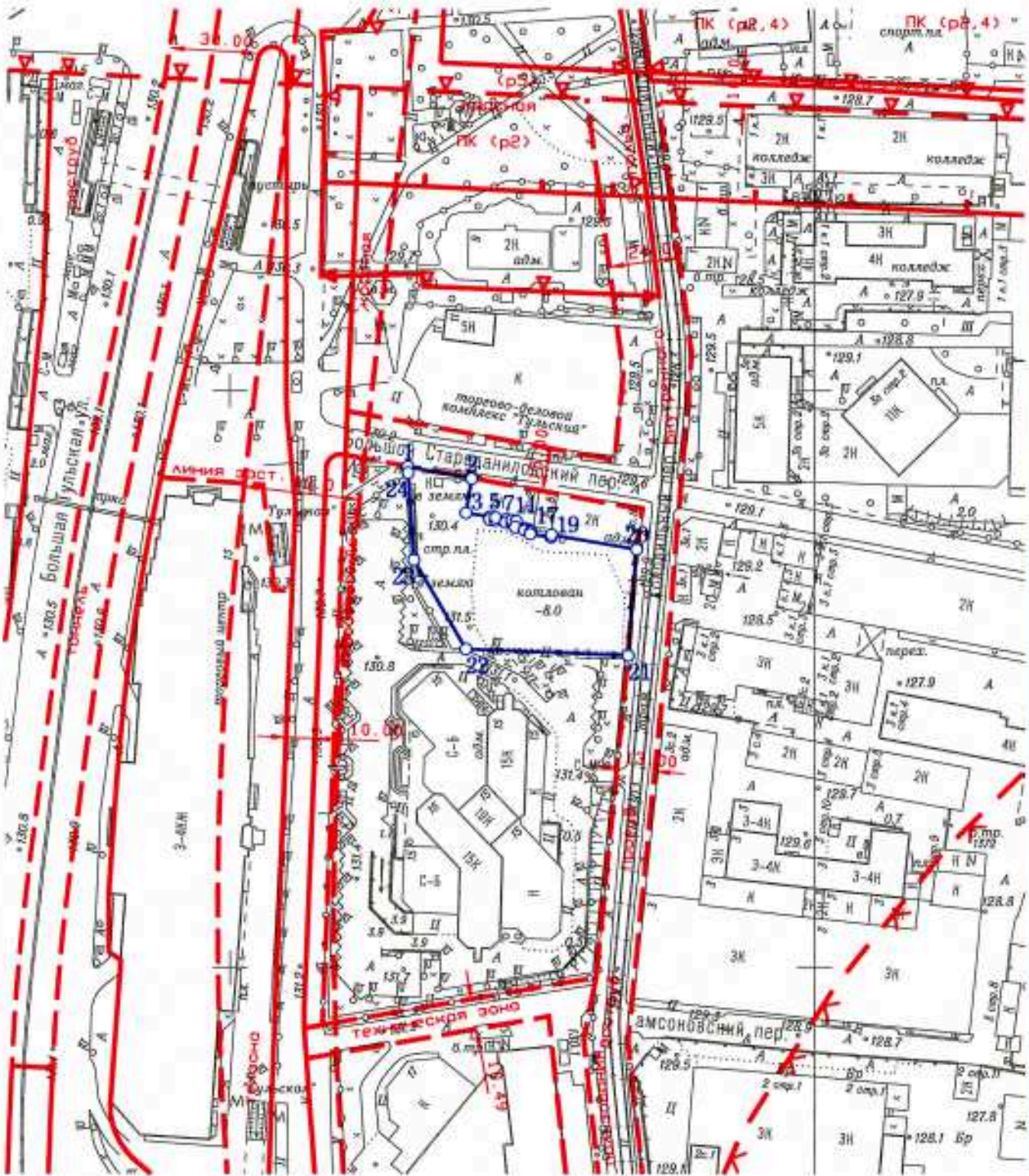
03.03.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.03.2014 № 409.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 3217 ±20 кв.м (0.3217 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планы: а0508, а0509 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.02.2014

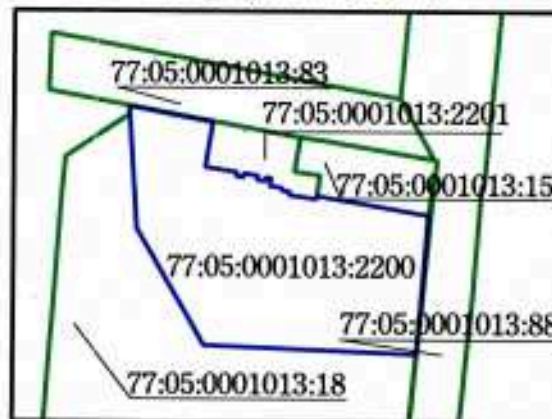
ГБУ «Мосстройинформ»

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	4773.58	7861.22
2	4769.44	7883.10
3	4757.58	7881.15
4	4756.29	7889.37
5	4755.25	7889.19
6	4754.96	7891.11
7	4755.96	7891.28
8	4755.35	7894.89
9	4754.25	7894.71
10	4753.96	7896.79
11	4754.99	7896.94
12	4754.77	7898.33
13	4752.66	7897.98
14	4752.18	7901.30
15	4751.51	7901.17
16	4751.12	7903.22
17	4750.26	7903.09
18	4749.17	7910.20
19	4749.99	7910.33
20	4744.93	7939.46
21	4708.23	7936.53
22	4710.39	7881.07
23	4741.31	7863.36
24	4771.49	7861.36

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы водоохраных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Линии жилой застройки

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Диденко О.В.			Холодильный переулок, вл. 2/6, стр. 3			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей – **2-10-12 + 2 подземных** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **40,55 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **16703 кв.м**

в т.ч. наземная – **12940 кв.м**

подземная – **3763 кв.м**

Количество машиномест – **70 м/м + 4 м/м наземная парковка**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".***

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.09.2012 № 32.



Прошито

На 7 листах

И.А. Васягина

(И.А. Васягина)

