

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания  
«Русский дом недвижимости»**

ОГРН 1037739880023, ИНН/КПП 7707502537/770101001

**Информационное письмо**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» во исполнение ч. 5 ст. 3, п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на 30 сентября 2018 года.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 2,26**

Дата утверждения норматива: 30 сентября 2018 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика: 1020784 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: 452616 тыс. руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О}, \text{ где:}$$

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,21**

Дата утверждения норматива: 30 сентября 2018 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы: 611328 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 173419 тыс. руб.

Финансовые вложения: 4425 тыс. руб.

Активы незавершенного строительства: 573881 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: 98347 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства: 834265 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства: 174534 тыс. руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 452616 тыс. руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{А_n}{Д}, \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционно-строительная компания  
«Русский дом недвижимости»



А.А. Мартынов