

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости»

ОГРН 1037739880023, ИНН/КПП 7707502537/770101001

Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» во исполнение п. 11 ч. 2 ст. 3.1 и ч. 3.2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на «30» сентября 2020 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,27

Дата утверждения норматива: 30 сентября 2020 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика: 3 105 926 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: 2 444 991 тыс. руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О}, \text{ где:}$$

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,94

Дата утверждения норматива: 30 сентября 2020 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы: 7 500 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 650 143 тыс. руб.

Финансовые вложения: 0 тыс. руб.

Активы незавершенного строительства: 0 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: 34 460 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства: 86 266 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства: 2 660 760 тыс. руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 2 444 991 тыс. руб.

Сумма чистых активов: 358 900 тыс. руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{Д+ЧА}, \text{ где:}$$

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 года №84н (в ред. приказа Министерства финансов РФ от 21.02.2018 года № 30н)

Генеральный директор
ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Русский дом недвижимости»



И.А. Анисенко