

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

77-1-1-3-043612-2020

Дата генерации номера раздела Реестра:

09.09.2020 11:20:21

Дата заключения экспертизы:

07.09.2020

Файлы заключения экспертизы:

16988-2-4.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«07» сентября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

Апарт-отель с подземной автостоянкой
(корректировка)

по адресу:

Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3,

Даниловский район,

Южный административный округ города Москвы

№ МГЭ/16988-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845, ИНН: 7710709394, КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» (ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости»).

ОГРН: 1037739880023, ИНН: 7707502537, КПП: 770101001.

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Красносельская Нижняя, дом 35, строение 9.

Генеральный директор: И.А.Анисенко.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 18.06.2020 № 0001-9000003-031101-0015643/20.

Договор на проведение государственной экспертизы от 23.06.2020 № И/144, дополнительные соглашения от 31.07.2020 № 1, от 13.08.2020 № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Апарт-отель с подземной автостоянкой по адресу: Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Апарт-отель с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3. Изменение 1». Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 07.09.2020 № 3298-4-8. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к выбору типа противопожарной преграды между проектируемым и соседним зданиями;

к общественным зданиям высотой более 28,0 м без незадымляемых эвакуационных лестничных клеток типа Н1;

к эвакуационным лестничным клеткам без естественного освещения;

к фасадному остеклению без устройства глухих участков (межэтажных поясов) высотой 1,2 м в местах примыкания остекления к поэтажным перекрытиям;

к подземным 2-этажным автостоянкам с неизолированной рампой (площадь этажа не более 3500,0 м²);

к размещению насосной станции пожаротушения ниже первого подземного этажа здания;

к размещению на подземных этажах 2-этажной автостоянки технических и вспомогательных (кладовых) помещений, не относящихся к ней;

к общественным зданиям с помещениями для сбора и временного хранения мусора, размещаемых на подземных этажах встроенной 2-этажной автостоянки;

к устройству зон для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и велотранспорта) в подземной автостоянке.

к устройству одной общей автоматической пожарной установки водяного спринклерного пожаротушения для подземной и надземной частей здания с общей повысительной насосной группой.

Результаты расчетов пространственной системы несущего каркаса здания на статическое и динамическое воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий и подбором арматуры. ООО «КурскРегионПроект», 2020.

Письмо НИИОСП им.Н.М.Герсеванова от 13.08.2020 № 11/2398.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: апартамент-отель с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: апартамент-отель, магазин, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Торговая площадь магазинов	580,6 м ²	-
Площадь номеров	9 357,5 м ²	9 494,1 м ²
Площадь торговых помещений	-	643,9 м ²
Общая площадь административных помещений	-	57,1 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: здание апартамент-отеля 12-этажное, с встроенно-пристроенной двухуровневой подземной стоянкой, с размещением на первом этаже торговых помещений, из монолитных железобетонных конструкций.

Верхняя отметка здания парапета – 40,550.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-В.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных и надземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием. Углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуалью не обнаружено.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АЙРОН» (ООО «АЙРОН») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1174632004546, ИНН: 4632228215, КПП: 463201001,

Место нахождения: 305029 Курская обл., г.Курск, ул.Никитская, д.1-

В, оф.410.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» от 27.08.2020 № 0000000000000000000003479, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 10.04.2017 № 758.

Генеральный директор: П.И.Авдулов.

Главный инженер проекта: П.И.Авдулов.

Общество с ограниченной ответственностью «КурскРегионПроект» (ООО «КурскРегионПроект»).

ОГРН: 1154632002690, ИНН: 4632201206, КПП: 463201001.

Место нахождения: 305048, Курская обл., г.Курск, ул.Косухина, д.27, корп.А, кв.23.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «ПроЭк» от 21.07.2020 № 7799, регистрационный и дата регистрации в реестре: от 27.09.2017 № 451.

Генеральный директор: П.И.Авдулов.

Общество с ограниченной ответственностью «СистемаПожарнойБезопасности» (ООО «СПБ»).

ОГРН: 1155029012324, ИНН: 5029205962, КПП: 502901001.

Место нахождения: 141006, Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, Волковское шоссе, влд.5а, стр.1, офис 506/1-г.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение Систем ЖКХ и Ремонтно-строительных систем» от 27.08.2020 № 565, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 05.06.2017 № 70.

Генеральный директор: Г.В.Франскевич.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации объекта «Апарт-отель с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, ЮАО, Даниловский район, Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3». Приложение № 2 к договору от 05.04.2020 № 05/04/2020. Утверждено ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости».

Проектная документация представлена повторно в связи:

- с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;
- с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменения благоустройства территории, размещения инженерных сетей;
- с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения объемно-планировочных и конструктивных решений;
- с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения инженерного оборудования и сетей;
- с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения перемещения инвалидов по участку, перемещения и эвакуации инвалидов по зданию;
- с корректировкой раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения ограждающих конструкций.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-011478, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.03.2014 № 409.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «МОЭСК» от 10.09.2018 № И-18-00-104484/125.

Акт о технологическом присоединении к сети МКС – филиал ПАО «МОЭСК» от 29.11.2017 № 1/МС-17-302-4080(955085).

АО «Мосводоканал» от 22.07.2020 № 1116 ДП-К в составе дополнительного соглашения от 22.07.2020 № 6 к договору от 09.02.2015

№ 1116 ДП-К, от 04.06.2019 № 1115 ДП-В в составе дополнительного соглашения № 6 от 04.06.2019 к договору от 09.02.2015 № 1115 ДП-В.

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170922/0-3 (приложение 1 к договору от 25.12.2017 № 10-11/17-1113 в редакции дополнительного соглашения от 20.11.2018 № 2).

ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 21.03.2019 № 180(П) РФиО-ЕТЦ/2019.

ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» совместно с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 21.03.2019 № 181(П) РСПи-ЕТЦ/2019.

Департамента ГОЧСиПБ от 16.06.2020 № 14031.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Август, 2020.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» (ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости»).

ОГРН: 1037739880023, ИНН: 7707502537, КПП: 770101001.

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Красносельская Нижняя, дом 35, строение 9.

Генеральный директор: И.А.Анисенко.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230, ИНН: 7714972558, КПП: 771401001.

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 23.07.2020 № 2534, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Приложение к договору от 19.06.2020 № 3/2841-20. Утверждено ООО «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости», 19.06.2020.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/2841-20. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/2841-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО).

Планово-высотное съемочное обоснование не создавалось.

Участок работ обеспечен материалами изысканий прошлых лет, изменение ситуации и рельефа не превышает 35%, в связи с чем выполнено обновление инженерно-топографических планов.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь обновления инженерно-топографического плана масштаба 1:500 – 0,73 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.			
1.1	ХЛД-2017/02-ИРД.К	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	ООО «АЙРОН»
1.2	ХЛД-2017/02-ОПЗ.К	Книга 2. Общая пояснительная записка.	

1.3	ХЛД-2017/02-СП.К	Книга 3. Состав проекта.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.			
2	ХЛД-2017/02-ПЗУ.К	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АЙРОН»
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
3	ХЛД-2017/02-АР.К	Архитектурные решения.	ООО «АЙРОН»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
4.2	ХЛД-2017/02-КР2.К	Книга 2. Конструктивные решения ниже отметки 0,000.	ООО «АЙРОН»
4.3	ХЛД-2017/02-КР3.К	Книга 3. Конструктивные решения выше отметки 0,000.	
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ХЛД-2017/02-ИОС1.1.К	Книга 1. Внутренние системы электроснабжения.	ООО «АЙРОН»
5.1.2	ХЛД-2017/02-ИОС1.2.К	Книга 2. Наружные системы электроснабжения.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1	ХЛД-2017/02-ИОС2.1.К	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО «АЙРОН»
5.2.2	ХЛД-2017/02-ИОС2.2.К	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	ХЛД-2017/02-ИОС3.1.К	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО «АЙРОН»
5.3.2	ХЛД-2017/02-ИОС3.2.К	Книга 2. Наружные сети водоотведения.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	ХЛД-2017/02-ИОС4.1.К	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АЙРОН»
5.4.2	ХЛД-2017/02-ИОС4.2.К	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.3	ХЛД-2017/02-ИОС4.3.К	Книга 3. Наружные сети теплоснабжения.	

Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1	ХЛД-2017/02-ИОС5.1.К	Книга 1. Сети связи.	ООО «АЙРОН»
5.5.3	ХЛД-2017/02-ИОС5.3.К	Книга 3. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	
5.5.4	ХЛД-2017/02-ИОС5.4.К	Книга 4. Автоматика противопожарной защиты.	
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6	ХЛД-2017/02-ИОС7.К	Технологические решения.	ООО «АЙРОН»
Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.			
9.1	ХЛД-2017/02-ПБ1.К	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «АЙРОН»
9.2	ХЛД-2017/02-ПБ2.К	Книга 2. Расчет пожарного риска.	ООО «СПБ»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.			
10.1	ХЛД-2017/02-ОДИ.К	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АЙРОН»
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.			
11.1	ХЛД-2017/02-ПМЭ.К	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «АЙРОН»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка в части уменьшения площади твердых покрытий и увеличение площади озеленения;

изменение подъезда к земельному участку (предусмотрен со стороны Большого Староданиловского переулка);

замена покрытий проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, отмостки (замена в полном объеме);

замена конструктивных типов покрытий (замена в полном объеме);

изменение конфигурации проездов, тротуаров, площадки для отдыха, участков озеленения и клумбы;

изменение местоположения и конфигурации открытой парковки на 4 автомобиля;

устройство площадки для занятий йогой с покрытием из гранитного щебня и мраморной крошки;

устройство участка проезда с покрытием из укрепленного газона;

исключение решений по устройству площадки для установки скульптуры с покрытием из гранитной плитки, двух площадок для отдыха, участка проезда (площадка с мощением из бетонной плитки);

устройство участка ограждения (заводского изготовления);

изменение количества и ассортимента малых архитектурных форм;

устройство цветника взамен участка озеленения;

изменение решений по организации рельефа вертикальной планировкой и объема перерабатываемого грунта;

изменение решений по наружным внутриплощадочным сетям.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/2841-20.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме.

В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения составляет 611,7 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 9 деревьев из них 2 дерева в кашпо, 364 кустарников, устройство 184,5 м² рулонного газона, 110,0 м² газона по газонной решетке и 278,08 м² цветников из многолетников.

Мероприятия по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Конструкции дорожных одежд

В связи с корректировкой благоустройства конструкции дорожных одежд заменены в полном объеме.

Конструкция тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда легкового транспорта (Тип 1, 2, 3):

тротуарная плитка – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут (с включением щебня фр.5-10) – 10 см;

гранитный щебень фр.10-40 мм – 15 см;

геотекстиль;

уплотненный песчаный грунт.

Конструкция дорожной одежды проездов с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники (Тип 4):

мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II – 5 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки II – 7 см;

бетон В15, армированный дорожной сеткой – 18 см;

гранитный щебень фр.40-80 мм М600 (с расклинцовкой фр. 5-20) – 15 см;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 25 см;

геотекстиль;

уплотненный песчаный грунт.

Конструкция дорожной одежды из мраморной крошки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 5):

серая мраморная крошка фр.10-20 мм с обработкой клеевым составом – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;

бетон В15, армированный дорожной сеткой – 15 см;

песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см;

уплотненный песчаный грунт.

Конструкция покрытия с газонной решеткой для стоянки легковых машин (Тип 6):

газонная решетка – 3,6 см;

грунт/песок – 5 см;

геотекстиль;

гранитный щебень фр. 10-40 мм – 20 см;

уплотненный песчаный грунт.

Конструкция дорожной одежды с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники по стилобату (Тип 1.1, 2.1, 3.1):

тротуарная плитка – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут (с включением щебня фр.5-10) – 10 см;
 гранитный щебень фр.10-40 мм – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Конструкция дорожной одежды проездов с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники по стилобату (Тип 4.1):

мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки П – 5 см;
 крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки П – 7 см;
 бетон В15, армированный дорожной сеткой – 18 см;
 гранитный щебень фр. 40-80 мм М600 (с расклинровкой фр.5-20) – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Конструкция тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники (Тип 1.2, 3.2):

тротуарная плитка – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
 бетон В15, армированный дорожной сеткой – 15 см;
 песок с K_{ϕ} не менее 3 м/сут – 35 см;
 уплотненный песчаный грунт.

Конструкция дорожной одежды с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники по стилобату (Тип 3.3):

тротуарная плитка – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 5 см;
 бетон В15, армированный дорожной сеткой – 18 см;
 гранитный щебень фр.10-40 мм – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменения архитектурных и объемно-планировочных решений подземной и наземной частей здания.

Уточнено:

отметки площадок входов;
 конфигурация и площади помещений;
 размещение инженерных шахт, отверстий;
 расположение и габаритные размеры дверных проемов, открывание дверей, в том числе лифтов;
 расположение и материал перегородок (исключены перегородки из кирпичной кладки и заменены на перегородки из газобетонных блоков,

включая шахты);

толщина стен лифтовых шахт, габаритов шахт;

расположение козырьков;

конструкции перекрытий, конструкции кровель, расположение инженерных шахт на кровлях.

Подземная часть

На отм. минус 8,150:

в осях «9-11/В.1-Д» добавлено помещение теплотехнического оборудования;

в осях «8-9/В-Г» металлические ворота на въезде в рампу заменены на противопожарную штору.

На отм. минус 4,850:

дренажные лотки заменены на трапы;

в осях «8-9/Е-Ж» ворота с противопожарной калиткой заменены на металлические спиральные ворота;

в осях «8-10/Л-М.1» перегородки с утеплителем из кирпичной кладки заменены на перегородки из листов ГКВЛ с утеплителем.

Наземная часть

На отм. минус 0,200 в лестничных клетках в осях «2.5-3/И-Л» и «6-8/И-Л» трехмаршевые лестницы заменены на двухмаршевые, уточнены отметки площадок лестниц.

На отм. 0,000:

при входах в здание исключены грязезащитные решетки;

в осях «3-4/Ж-К», «Ж-К/6» добавлены простенки из газобетонных блоков.

На отм. минус 0,950 в осях «9-10/Д-Е» ширина лестницы в помещении торговли изменена с 1700 на 1430 мм.

В осях «7-8/Л-Л.3» изменена отметка чистого пола помещения поста охраны (КПП)/пожарного поста с минус 0,450 на минус 0,400, в осях «8-11/В-Д» помещение торговли – с минус 0,550 на минус 0,450, осях «6-8/В-Ж» – с минус 0,400 на минус 0,250.

На плане кровли изменена отметка воронок с 40,100 на 40,170.

Наружная отделка

Уточнено:

конструкции витражей;

Цоколь (под витражами) – облицовка плитами из натурального камня, на высоту 0,5 м от отмостки – облицовка керамическими панелями заменена на облицовку оцинкованным окрашенным листом.

Витражи с 2 по 12 этаж – однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов заменен на двухкамерный стеклопакет в профилях

из алюминиевых сплавов.

Ограждение кровли – металлическое.

Исключен шумозащитный экран на кровле (проектные решения приведены в соответствии с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений апартаментов соответствует гигиеническим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрены следующие изменения.

Подземная часть.

Изменена марка бетона по водонепроницаемости фундаментной плиты, стала W12;

изменена привязка дверного проема размерами 1100x2200(h) мм на отм. минус 8,250 и минус 4,950, стала 200 мм к оси «3»;

изменена привязка дверных проемов размерами 1180x2280(h) мм на отм. минус 8,250 и минус 4,950 к внешним стенам лестнично-лифтовых узлов в осях «Е-К/2.5-3» и «Е-К/6-8», стала 410 мм;

исключена стена толщиной 250 мм на отм. минус 8,250 и минус 4,950 в осях «6-8/И-Л» и «7-8/И-Л»;

изменено плановое расположение проемов в плите перекрытия на отм. минус 4,950;

отменено локальное утолщение плиты перекрытия на отм. минус 0,350 в осях «4-5/Г»;

изменено локальное утолщение плиты перекрытия на отм. минус 1,450 в осях «6/Б», стало 700 мм;

изменена толщина балки в месте перепада высот плиты перекрытия на отм. минус 1,450, минус 0,700, стала 800 мм;

изменен контур плиты перекрытия на отм. минус 1,100 в осях «Л-Л.1/10-11»;

изменен узел устройства баз стальных колонн на отм. минус 1,450 в осях «П/1-2.9», стал на фундаментных болтах с подливкой из мелкозернистого безусадочного бетона класса В30;

на отм. минус 8,150 в осях «8-9/Е-К» заменена конструкция засыпки пространства под плитой ramпы, стала из керамзитобетона;

в лестничных клетках с отм. минус 4,850 до отм. минус 0,200 в осях «2.5-3/И-Л», «6-8/И-Л» трехмаршевые лестницы заменены на двухмаршевые, уточнены отметки площадок лестниц;

изменена ширина лестницы на отм. минус 0,950 в осях «9-10/Д-Е», стала 1430 мм;

изменена конструкции перегородок, стала из газобетонных блоков толщиной 200 мм и листов ГКВЛ с утеплителем.

Наземная часть

Изменено:

высота и отметка верха плиты покрытия основной части, стала 39,830;

уточнена отметка верха надстройки лифтовой шахты, стала 40,380;

уточнены высота и отметка верха парапета, стали 650 мм и 40,480 соответственно;

толщина стенки колонн К1 и К2 сварного коробчатого сечения 500x120 мм на отм. минус 1,450 в осях «П/2-2.9», стала 25 и 16 мм соответственно, изменена марка стали колонн, стала С245;

толщина плиты покрытия, стала 250 мм, изменена толщина плиты покрытия лифтового узла, стала 180 мм;

сечение обвязочной балки на отм. 3,480, стало 250x570(h) мм (с учетом толщины перекрытия);

конструкция кровельного «пирога» плиты покрытия автостоянки – приведение в соответствие разделу «Архитектурные решения»;

плотность ячеистобетонных блоков перегородок стала D600;

конструкция стен шахт инженерных коммуникаций, стала из газобетонных блоков толщиной 100 мм;

контур торца стены с отм. минус 0,550 до отм. 2,910 в осях «В/11»;

привязка дверного проема размерами 900x2100(h) мм на отм. минус 1,100 в осях «9-11/Л», стала 130 мм к оси «Л»;

изменено сечение балки на отм. 3,480 в осях «8-9/Л», стало 400x1000(h) мм (с учетом толщины перекрытия);

сечение контурной балки плиты покрытия, стало 250x370(h) мм (без учета толщины покрытия);

толщина стен лифтовых шахт с отм. минус 0,400 до отм. 40,200 в осях «2.5-3/Ж-К» и «6-7/Ж-К», стала 225 и 250 мм;

проемы в плитах перекрытий, покрытия с отм. 3,480 до отм. 39,830;

толщина газобетонных блоков наружных стен стала 200 мм;

изменена схема молниезащиты по периметру здания.

Результаты расчетов.

Проектные решения несущих конструкций каркаса здания, конструкций ограждения котлована под здание, котлованов, траншей под наружные инженерные сети, подтверждены статическими расчетами, выполненными ООО «КурскРегионПроект» (программный комплекс ЛИРА 10, лицензия от 20.12.2019 № ЛСМ1010190000055, сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01217 со сроком действия до 04.09.2022; программный комплекс Ing+, лицензия от 08.10.2019 № 50291, сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01167 со сроком действия до 09.06.2022), прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Оценка влияния строительства

Согласно выводам, сделанным НИИОСП им.Н.М.Герсеванова, корректировка проектной документации объекта: «Апарт-отель с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Даниловский район, Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3», результаты оценки влияния нового строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировка проектных решений предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений и соответствующими изменениями решений инженерных систем; изменением генплана, трассы, количества светильников и мощности наружного освещения.

Согласно ТУ ПАО «МОЭСК» электроснабжение ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-4 предусмотрено от ТП № 21834 2х1250 кВА. Согласно Акта о технологическом присоединении к сети МКС – филиал ПАО «МОЭСК» электроснабжение ВРУ-3 предусмотрено от ТП № 26228.

Откорректированы принципиальные электрические схемы ВРУ, ЩЭ, выполнен пересчет электрических нагрузок. Уточнены сечения кабелей распределительной сети, устройства компенсации реактивной мощности, управление освещением в санузлах и подсветкой фасадов, заземляющее устройство. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусматривается от панелей ППУ, оборудованных устройством АВР, получающие электропитание от ВРУ-4. Электроснабжение ИТП предусматривается ответвлениями от вводов ВРУ-1 двумя кабельными линиями марки ППГ(А)нг-FRHF.

Измененные нагрузки:

ВРУ-1 – 372,5 кВт.

ВРУ-2 – 153,6 кВт.

ВРУ-3 – 76,8 кВт.

ВРУ-4 – 75,4/132,6 кВт при пожаре.

Нагрузка, приведенная к шинам ТП № 21834 – 570,5 кВт.

Нагрузка, приведенная к шинам ТП № 26228 – 76,8 кВт.

Корректируется план сети наружного освещения.

Архитектурное освещение фасада выполняется светодиодными светильниками мощностью 11, 22 Вт, установленными на кронштейнах на отм. 30,025 и светильниками 5 Вт – на отм. 2.200. Освещение проезда предусматривается встраиваемыми светильниками, мощностью 6,1 Вт. Освещение придомовой территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 24 Вт, которые устанавливаются на опоры высотой 3,0 м.

Электроснабжение наружного освещения предусматривается от щитов Щ-НО, Щ-НОА. Расчетная мощность – 2,95 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Система водоснабжения

Корректировка систем водоснабжения предусматривает:

актуализацию технических условий АО «Мосводоканал» в составе дополнительного соглашения от 04.06.2020 № 6 к договору от 09.02.2015 № 1116 ДП-К на технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения без изменения точек подключения, с изменением разрешаемого отбора объема холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды и для пожаротушения, с изменением фактического свободного напора в месте присоединения;

изменение планово-высотного расположения двухтрубного ввода водопровода Ду200 мм и протяженности сети;

на вводе двухтрубного ввода водопровода монтируется водомерный узел с запорными устройствами, оборудованными электроприводом, на обводных линиях;

изменение диаметров счетчика воды и фильтра магнитного муфтового на Ду50 мм в водомерном узле на вводе водопровода в здании;

изменение технических характеристик повысительной насосной установки в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с обновлением продуктового ряда вертикальных многоступенчатых насосов, согласно расчетным расходам и напорам;

устройство первичного внутриквартирного средства тушения пожаров в квартирах (апартаментах) (внутриквартирный пожарный шкаф);

разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, установка полотенецсушителей в помещениях арендаторов и собственников, выполняется будущими арендаторами и собственниками, после ввода объекта в эксплуатацию;

изменение фирмы-производителя полипропиленовых труб в системах холодного и горячего водоснабжения;

изменение фирмы-производителя регуляторов давления;

изменение количества и схем обвязки подводомеров;

исключена окраска стальных оцинкованных труб;

изменение типа спринклерных оросителей, установленных в подземной автостоянке;

одну общую автоматическую пожарную установку водяного спринклерного пожаротушения для подземной и надземной частей здания с общей повысительной насосной группой для трех секций пожаротушения, одна из которых – двухуровневая подземная автостоянка, с учетом обеспечения максимального расхода воды и давления на нужды пожаротушения здания (п.6.2.4 СТУ);

установка жокей-насоса для поддержания постоянного давления в системе автоматического пожаротушения;

изменение расчетных расходов и напоров в секции пожаротушения для двухуровневой подземной автостоянки. Максимальный расчетный расход воды на противопожарное водоснабжение комплекса – 46,8 л/с, из них на автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – 36,4 л/сек внутреннее пожаротушение подземной автостоянки – 10,4 л/сек (2 струи по 5,2 л/сек);

изменение расположения запорной арматуры, патрубков для подключения пожарной техники в системе противопожарного водопровода в здании;

изменение принципиальных схем хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода согласно изменениям объемно-планировочных решений и технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Система водоотведения

Корректировка систем водоотведения предусматривает:

актуализацию ТУ АО «Мосводоканал» в составе дополнительного соглашения на технологическое присоединение к централизованной

системе водоотведения, без изменения точек подключения и нагрузок в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод;

изменение технических характеристик и фирмы-производителя погружных электронасосов, установленных в ранее запроектированных автоматических насосных станциях, отдельно стоящие в подземном исполнении (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18);

изменение плано-высотного положения внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации $D_n 225$ мм, $D_y 150$, 100 мм и канализационных колодцев, протяженности сетей и стальных футляров 426x5,0 мм;

изменение плано-высотного расположения сетей дождевой канализации $D_n 450$ мм, $D_y 300$, 100 мм и колодцев, протяженности сетей и стальных футляров 720x8,0 мм;

монтаж внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации выше отметки 0,000 (отводы от санитарных приборов, стояки) из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 32414-2013. Выпуска хозяйственно-бытовой канализации – из чугунных канализационных труб диаметром 100-150 мм по ГОСТ ISO 2531-2012;

изменение мест расположения и количества ревизий и прочисток согласно п.4 (внутренние сети водоотведения) технического задания на корректировку;

установка погружных канализационных насосов в приемке насосной станции для отведения сточных вод в комплекте с шкафом управления и поплавками;

изменение технических характеристик погружных канализационных насосов, установленных в водосборных приемках, со шкафом управления и поплавками;

изменение принципиальных схем водоотведения согласно изменениям технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

В рамках корректировки раздела предусматривается актуализация условий подключения ПАО «МОЭК».

Наружные тепловые сети

Корректировкой предусматривается изменение типа прокладки теплосети. Предусматривается прокладка теплового ввода 2Д_у125 мм в непроходном сборном железобетонном запесоченном канале, бесканальная по железобетонному основанию, частично в футлярах в железобетонной обойме.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Тепловые нагрузки изменились и составили:

отопление – 0,442 Гкал/час;

воздушное отопление – 0,079 Гкал/час;

вентиляция – 0,434 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,555 Гкал/час.

Итого – 1,510 Гкал/час.

В соответствии с изменением нагрузок откорректирована принципиальная схема и диаметры трубопроводов, подобрано основное оборудование.

Корректировкой предусматривается замена:

теплообменника вентиляции;

подпиточных насосов систем отопления и вентиляции;

циркуляционных насосов ГВС;

типа покровного слоя изоляции;

регулирующих клапанов систем отопления, вентиляции и ГВС;

изменение расположения оборудования в помещении теплового пункта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Отопление

Корректировка предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Изменена общая тепловая нагрузка объекта, а также тепловые нагрузки по видам потребления.

Для отключения «по номерной» системы отопления и слива теплоносителя предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры в узлах подключения отопления в номерах.

Для компенсации температурных удлинений разводящих стояков, предусмотрена установка осевых сильфонных компенсаторов с защитным кожухом.

В локальных номерных системах по «периметральной» схеме с прокладкой трубопроводов изменен производитель трубопроводов. Используются трубы с аналогичными характеристиками.

В качестве отопительных приборов номерного фонда приняты напольные конвекторы с присоединительными комплектами, с термостатическими вентилями, с арматурой для отключения и слива воды из отопительных приборов другого производителя с аналогичными характеристиками.

Стояки отопления встроенных арендных помещений первого этажа предлагаются двухтрубным из полимерных труб с разводкой трубопроводов в конструкции пола (вместо ранее предусмотренной под потолком первого подземного этажа) в теплоизоляции по периметру вдоль наружных стен.

Для отключения систем отопления и слива теплоносителя предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры для арендных помещений.

Для отопления встроенных арендных помещений первого этажа и вестибюля апартаментов приняты встраиваемые в конструкцию пола конвекторы с клапанами терморегулятора и термостатическими элементами другого производителя вместо стальных конвекторов отечественного производства.

При выходе на этаж и на входе в номера установлены дроссельные и огнезадерживающие клапаны.

Вытяжка из помещения горничной, сбора мусора и теплотехнического оборудования осуществляется с использованием крышных вентиляторов.

В качестве изоляционного материала используется фольгированные базальтовые маты вместо самоклеящегося фольгированного вспененного полиэтилена. Воздуховоды, проложенные снаружи здания, выполняются с покровным слоем из гибкого материала.

Помещение теплотехнического оборудования обслуживается отдельной системой вентиляции.

Охладители приточных вентустановок, обслуживающих арендные помещения, исключены. Для холодоснабжения арендных помещений 1 этажа предусмотрена отдельная VRF-система с установкой наружных блоков на кровле высокой части здания.

Для апартаментов 10-12 этажей предусмотрены отдельные системы с установкой наружных блоков на кровле высокой части здания.

Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости выполняются для противодымной вентиляции из оцинкованной стали (вместо тонколистовой черной стали) с огнезащитным покрытием из базальтовых матов другого производителя с аналогичными характеристиками.

Откорректированы места расположения и фирма-производитель вентиляторов приточной противодымной вентиляции.

Заменены производители вентиляторов противодымной вентиляции на другие с аналогичными характеристиками.

Воздушно-тепловая завеса в вестибюле принята другого производителя с аналогичными характеристиками.

Оборудование кондиционирования принято другого производителя с аналогичными характеристиками. Уточнена схема разводки системы кондиционирования.

Изменена принципиальная схема системы вентиляции апартаментов. Системы с естественным побуждением ВЕ1-ВЕ4 заменены на механические В23, В24.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и ТУ: ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» совместно с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01», Департамента ГОЧСиПБ.

Внутренние системы и сети связи

В соответствии с заданием на корректировку исключена система электрочасофикации.

Предусмотрены изменения в части размещения и количества оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Изменены проектные решения по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Обновлены ТУ операторов связи.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:
изменения производителя оборудования и ПО системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;
описания диспетчеризации ИТП;
изменения схем автоматизации приточно-вытяжной вентиляции, системы водоснабжения системы учета энергоресурсов;
изменения схем автоматизации инженерных систем;
изменения структурной схемы автоматизации противодымной вентиляции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:
изменение типа ворот;
исключение шлагбаума;
изменение типа колесоотбойных устройств;
изменение габаритов шахт лифтов;
изменение системы управления и мощности лифтового оборудования;
изменение характеристик лифтового оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусмотрено исключение проектных решений по установке шлагбаума при въезде на рампу подземной автостоянки.

Досмотр транспортных средств, пребывающих на объект, в том числе, в подземную автостоянку, предусмотрен при въезде на территорию, перед шлагбаумом.

В помещениях общественного назначения первого этажа не предусматривается единовременное пребывание, в любом из них, более 50 человек.

Представлены актуальные сертификаты соответствия на выбранное оборудование.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном порядке (далее по тексту – СТУ).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения.

На ситуационном плане организации земельного участка изменено благоустройство территории, изменен состав покрытия проездов, изменены места расположения пожарных гидрантов, при этом противопожарные расстояния до открытых площадок хранения автомобилей, места размещения площадок для установки подъемной пожарной техники, ширина проездов и подъездов для пожарной техники, нагрузка на дорожное полотно от пожарной техники, места расположения пожарных гидрантов, расстояния от стен здания до края данных проездов предусмотрены в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ, СТУ, Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, СП 8.13130.2009.

В на 2-12 этажах взамен встроенных конвекторов применены напольные конвекторы, уточнены способы соединения элементов системы молниезащиты.

В подземной автостоянке исключено устройство зон для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и велотранспорта) (приведение в соответствие с разделами проектной документации).

В коридорах наземной части на 2-12 этажах, эвакуационный выход через дверной проем в перегородке, разделяющей коридор на участки, предусмотрен шириной не менее 1,2 м (согласно СТУ, СП 1.13130.2009).

В графической части раздела изменены схемы эвакуации, с учетом корректировки объемно-планировочных решений, ситуационный план организации земельного участка, откорректированы структурные схемы приточно-вытяжной системы противодымной вентиляции, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматических установок пожаротушения, системы автоматических установок пожарной

сигнализации, система системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В наземной части здания изменены конструктивные решения несущих строительных конструкций, конструкций плиты покрытия над лифтовыми шахтами, металлических несущих конструкций (колонн), при этом предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ, СТУ, для достижения требуемого предела огнестойкости металлических конструкций предусмотрена конструктивная огнезащита в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

Выполнен расчет пожарного риска, расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение путей перемещения инвалидов по участку в связи с изменением благоустройства территории, уточнения размещения газонов и площадок.

Предусмотрено уточнение путей перемещения и эвакуации инвалидов по зданию, в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменением состава наружных ограждающих конструкций и изменением типа заполнения световых проемов.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций здания:

основных наружных стен (в том числе стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 150+30 мм) в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

участков наружных стен с облицовкой тонкостенным керамогранитом (керлитом) в составе сэндвич-панелей – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 150+30 мм) и плитами из минеральной ваты толщиной 30 мм (в составе сэндвич-панели);

цокольной части наружных стен над уровнем земли – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм;

покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм (замена марки утеплителя);

перекрытия над въездом в подземную автостоянку и выступающих участков перекрытий – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 150+30 мм) в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

внутреннего перекрытия между помещениями 1 этажа и подземной автостоянкой, полов по грунту помещений первого этажа – плитами из минеральной ваты минимальной толщиной 60 мм (в конструкции пола).

Заполнение световых проемов:

светопрозрачная фасадная ограждающая конструкция 1 этажа – с однокамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,71 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$;

светопрозрачная фасадная ограждающая конструкция 2-12 этажей – с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,74 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Апарт-отель с подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: Холодильный переулок, вл.2/6, стр.3, Даниловский район, Южный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 22.03.2018 № 77-1-1-3-0737-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-47-27-12846 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Ильина Надежда Николаевна
Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-12-26-10729 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Кудачкина Диана Германовна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-26-28-11412 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023	Машков Станислав Александрович
Государственный эксперт-конструктор «4.2. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-12-4-8302 Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022	Волкова Ирина Олеговна
Государственный эксперт-инженер «16. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-6-16-13465 Срок действия: 11.03.2020 – 11.03.2025	Луконина Наталья Евгеньевна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-41-2-9292 Срок действия: 26.07.2017 – 26.07.2022	Мазурин Александр Петрович
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-23-2-8715 Срок действия: 04.05.2017 – 04.05.2022	Ядров Александр Вячеславович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-43-17-12701 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Быков Александр Викторович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств» Аттестат № МС-Э-13-49-10734 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Русанов Евгений Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-17-21-10790 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бухтияров Сергей Михайлович
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-48-31-12857 Срок действия: 20.11.2019 – 20.11.2024	Калинин Анатолий Борисович
Государственный эксперт-инженер «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-1-29-11626 Срок действия: 28.01.2019 – 28.01.2024	Коваленко Нина Казимировна
Государственный эксперт-инженер «22. Инженерно-геодезические изыскания» Аттестат № МС-Э-13-22-11969 Срок действия: 29.04.2019 – 29.04.2024	Волосухин Артем Викторович